



Номер дела 17-04-2022/0008
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «22» мая 2025 г.
№ 107/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

«22» мая 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2», ИНН 1657246531, ОГРН 1181690046768, 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, помещение 7, офис 307/2, тел. 8(843) 202-33-34,

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой дом №1, блок 1 блок 2 в жилом комплексе «Усадьба Царево – 2» в Пестречинском муниципальном районе РТ». Конструктивная схема – стеновая с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Перекрытия, покрытие, лестничные площадки и марши, перемычки – сборный железобетон. Фундамент – свайный с монолитным ростверком. Крыша, кровля – плоская из рулонного материала с организованным внутренним водостоком,

(извещение о начале строительства (реконструкция) от 24.03.2022 № 2832)

расположенный по адресу: Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение.

Разрешение на строительство: от 24.12.2021 № 16-33-6782-2021, сроком действия до 30.09.2025, выданное Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: от 24.12.2021 №16-2-1-2-082374-2021, выданное ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»; положительные заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 25.05.2023 №0178-2023, от 19.04.2024 №0246-2024, от 20.06.2024 №0255-2024, от 18.09.2024 №0276-2024, выданные ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Начало строительства

март 2022 г.
(дата начала работ)

Окончание строительства

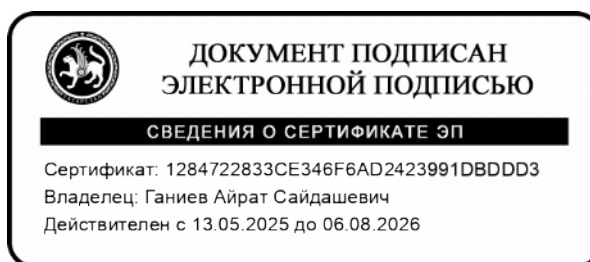
май 2025 г.
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесёнными изменениями, утверждёнными ГИП ООО «Проектное Бюро «Монолит» (Мустафин Т.Д.) – ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13.12.2023 №1, от 24.01.2024 №2; ГИП ООО «Архитектурно-Проектное Бюро «Архитект Бай Унистрой» (Ахметов Б.Ф.) – ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.01.2024 №3, от 05.02.2024 №4, от 04.12.2024 №5, от 24.01.2025 №6, от 24.03.2025 №7, от 25.03.2025 №8, от 31.03.2025 №9, от 01.04.2025 №10, от 25.04.2025 №11, от 06.05.2025 №12, от 13.05.2025 №13, от 19.05.2025 №14.

Класс энергетической эффективности жилого дома – С – повышенный.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт итоговой проверки от 22.05.2025 №17-12/0069.

Заместитель начальника
Инспекции



А.С. Ганиев

Руководитель Северо-Западного
территориального органа



Р.Н. Тахавиев

Консультант Северо-Западного
территориального органа



И.А. Валиев

Старший специалист отдела
Восточного территориального
органа



Р.И. Нуриев

Консультант Северо-Западного
территориального органа



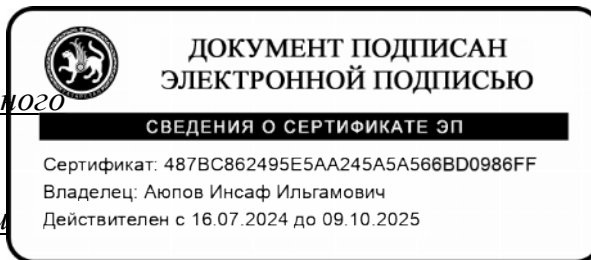
Е.Н. Воркунов

Старший специалист
Северо-Западного
территориального органа



Р.М. Аптулганеев

Консультант Территориального
органа по надзору за
строительством и
реконструкцией автодорог и
транспортных сооружений



И.И. Аюпов

Старший специалист отдела 5
Территориального органа по
г. Казани



И.Х. Сафин

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)