

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/129-23

от 11 декабря 2025 года

№ 1258-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

11 декабря 2025 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ»
Юридический адрес	620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 14, ПОМЕЩ. 4, КАБ. 11
ИНН	6671230973
ОГРН	1226600050412

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) - 5 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ) - 5 этап строительства		

1.1	Площадь	кв. м.	9122,9
1.2	Количество квартир	шт.	113
1.3	Количество этажей	шт.	17
1.4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
1.5	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м.	5693,1
1.6	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м) / Общее количество коммерческих помещений (шт.)	кв. м.	305,7 / 3
1.7	Общая площадь кладовых (кв.м) / Общее количество кладовых (шт.)		73,9 / 21
2	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ) - 5 этап строительства		
2.1	Площадь	кв. м.	23194,2
2.2	Количество квартир	шт.	304
2.3	Количество этажей	шт.	34
2.4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	2
2.5	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м.	14416,2
2.6	Площадь коммерческих помещений	кв. м.	635,2
3	Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.3 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства		
3.1	Площадь	кв. м.	2481,8
3.2	Количество машино-мест	шт.	56
3.3	Количество этажей	шт.	2
3.4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	2
3.5	Количество кладовых шин (шт.) / Площадь кладовых шин (кв.м.)		1 / 17.1
4	Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.4 по ПЗУ) - 5.4 этап строительства		
4.1	Площадь	кв. м.	1755,7
4.2	Количество машино-мест	шт.	52
4.3	Количество этажей	шт.	2
4.4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-21-2023 (с изм.	06.02.2023	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА	06.02.2029

18.06.2024, с изм. от 10.12.2025)	ЕКАТЕРИНБУРГА
--------------------------------------	---------------

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-002788-2022	23.01.2022	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	66-2-1-2-002104-2025	22.01.2025	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	66-04-2022-К3	08.04.2022	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686
2	66-04-2022-К4	17.04.2022	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686
3	66-04-2024-К5	18.06.2024	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686
4	66-04-2025-К6	29.07.2025	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686
5	66-04-2025-К7	18.11.2025	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686
6	66-04-2025-К8	05.12.2025	Дроздова Е.С., главный инженер проекта ООО ИРД, регистрационный номер П-072686

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

15.05.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

20.11.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) - 5 этап строительства» шифр 02-2021-.

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

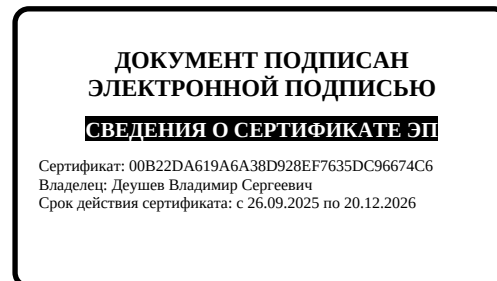
A+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	10.12.2025	29-16-28/936

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

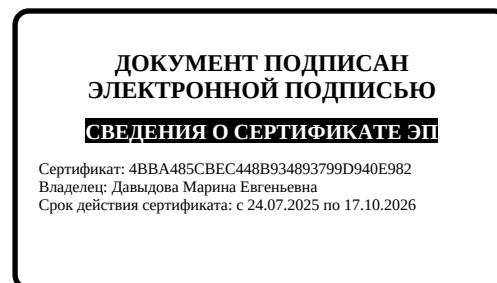
В.С. Деушев
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

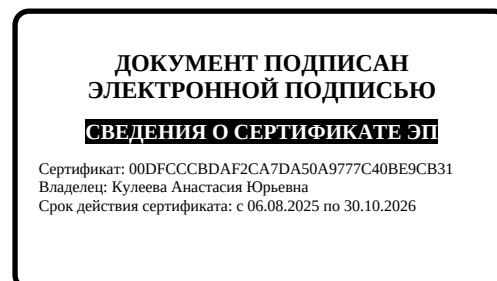
М.Е. Давыдова
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

А.Ю. Кулеева
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: pg.grashchenkov@ekb-standart.ru