



Номер дела 17-04-2022/0037
Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «15» ноября 2023 г.
№ 289/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

«15» ноября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-1», ИНН 1657246556, ОГРН 1181690046977, 420053, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, дом 62, пом/офис 7/307/1,

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан. 2 очередь строительства. Жилой дом №2.2». Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком. Стены – кирпичные. Перекрытия, покрытия, стены лестничных клеток и лифтовых шахт, лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Крыша, кровля – плоская с внутренним водостоком,

(извещение о начале строительства (реконструкции) от 18.10.2022 №10681)

расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора.

Разрешение на строительство: от 04.04.2022 №16-16-5974-2022, сроком действия до 04.04.2032, выданное Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: от 29.03.2022 №16-2-1-3-018641-2022, положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 21.08.2023 № 0701-2023, выданные ООО "Поволжская негосударственная экспертиза".

Начало строительства

октябрь 2022 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

ноябрь 2023 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесёнными изменениями, утверждёнными ГИП ООО "АПБ" Архитект бай Унистрой" (Ситдииков А.Р.) – ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.11.2022 №1, от 11.09.2023 №2, от 06.10.2023 №3, от 08.10.2023 №4, от 27.10.2023 №5, от 01.11.2023 №6, от 01.11.2023 №7, от 02.11.2023 №8, от 03.11.2023 №9.

Класс энергетической эффективности жилого дома – С – Повышенный.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт итоговой проверки от 08.11.2023 №12-12/0642.

Исполняющий обязанности
Заместителя начальника



(подпись)

14.11.2023

Д.А. Мильгунов

Руководитель Территориального
органа по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

Д.А. Мильгунов

Старший специалист
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

А.А. Гарифзянов

Начальник отдела
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

И.И. Шакиров

Консультант
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

Л.Г. Галимова

Консультант
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

Р.С. Сабиров

Консультант
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

К.В. Козырев

Консультант
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

Р.А. Швыденко

Старший специалист
Территориального органа
по г. Казани

(подпись)

14.11.2023

В.Х. Кабиров

Консультант Территориального
органа по надзору за
строительством и реконструкцией
автодорог и транспортных
сооружений

(подпись)

14.11.2023

А.В. Николаев

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)