



Номер дела 17-04-2022/0005
Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «26» января 2024 г.
№ 12/Р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

«26» января 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Специализированный застройщик «ТРОЙКА», ИНН 1657241621, ОГРН 1171690110613, юридический адрес: 420124, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20/12, пом.б,

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Сокуры Жилой Дом 3» РТ, Лаишевский муниципальный район Сокуровское с.п., с.Сокуры, кад.уч. №16:24:240101:2295». Конструктивная схема здания – кирпичная, бескаркасная с продольными несущими стенами. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия, лестничные марши и площадки, покрытие – сборные железобетонные. Крыша, кровля – плоская из наплавляемых рулонных материалов с организованным внутренним водостоком. (извещение о начале строительства (реконструкции) от 17.02.2022 №1686)

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры,

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации и (или) информационной модели.

Разрешение на строительство: от 08.06.2021 № RU 16-24-798-2018, сроком действия до 29.06.2028, выданное Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального Республики Татарстан.

Положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: от 16.03.2018 №77-2-1-3-0053-18, выданное ООО «Центр Экспертиз»; от 29.04.2022 №16-2-1-2-027327-2022, выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

Начало строительства

февраль 2022 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

январь 2024 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесёнными изменениями, утверждёнными ООО «БМП Брендс груп» – ПОДТВЕРЖДЕНИЯМИ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 ГрК РФ от 15.07.2022 №3-1, от 28.10.2022 №33-3; от 17.02.2023 №3-3, от 04.12.2023 №4-3, от 12.12.2023 №5-3, от 15.12.2023 №6-3, от 20.12.2023 №7-3, от 15.01.2024 №8-3, от 22.01.2024 №9-3.

Класс энергетической эффективности жилого дома – повышенный «С».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт итоговой проверки от 24.01.2024 №17-12/0005.

Исполняющий обязанности заместителя начальника



(подпись)

Д.А. Мильгунов

Исполняющий обязанности руководителя Северо-Западного территориального органа

(подпись)

Р.Р. Абдуллин

Консультант Северо-Западного территориального органа

(подпись)

Р.Р. Абдуллин

Консультант отдела 5 Территориального органа по г. Казани

(подпись)

А.К. Бармин

Старший специалист 3 разряда Северо-Западного территориального органа

(подпись)

Е.Н. Воркунов

Старший специалист Территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией автодорог и транспортных сооружений

(подпись)

Д.В. Кондратьев

Старший специалист отдела № 4 Территориального органа по г. Казани

(подпись)

Р.М. Антулганеев

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)