



Номер дела 16-04-2024/0001
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от « 27 » октября 2025 г.
№ 312/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

« 27 » октября 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Специализированный застройщик «ТСИ»,
ИНН 1656078980, ОГРН 1141690063052, 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Енисейская, д.3А.

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой дом № 12 в жилом
комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ».
Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами.
Фундаменты – сваи железобетонные с монолитными железобетонными ростверками.
Перекрытия, покрытие, лестничные марши и площадки – сборный железобетон.
Крыша, кровля – плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.
(Извещение о начале строительства (реконструкции) от 17.01.2024 № 372).

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
район, Осиновское сельское поселение, с. Осиново.

Разрешение на строительство: от 13.12.2023 № 16-519-84-2023, сроком действия до
31.12.2025, выданное Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан.

Положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: от
07.12.2023 № 16-2-1-3-074913-2023, от 02.04.2025 № 16-2-1-2-017905-2025, выданные
ООО «Центр независимых экспертиз».

Начало строительства

январь 2024 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

октябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесёнными изменениями, утверждёнными ГИП ООО «БюроПроект» (Вертлиб А.Д.) – ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.02.2024 № 1; ГИП ООО «БюроПроект» (Горюнов А.А.) – ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13.06.2024 № 2; ГИП ООО «БюроПроект» (Барсков В.В.) - ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15.09.2025 № 3, от 03.10.2025 № 4, от 10.10.2025 № 5.

Класс энергетической эффективности жилого дома – C – повышенный.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт итоговой проверки от 21.10.2025 № 16-12/0396.

Заместитель начальника
Инспекции



А.С. Ганиев

Исполняющий обязанности
руководителя Западного
территориального органа



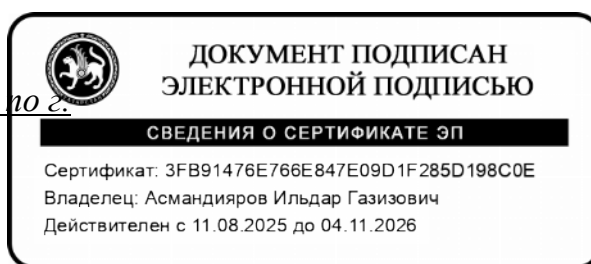
Ф.Х. Хасанов

Заместитель руководителя
Западного территориального
органа



У.И. Шумилина

Консультант отдела 5
Территориального органа по г.
Казани



И.Г. Асмандияров

Начальник отдела
Западного территориального
органа

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7DDEF54974348E09AAD1FB75CF341A9E
Владелец: Сметанин Алексей Владимирович
Действителен с 26.09.2024 до 20.12.2025

А.В. Сметанин

Консультант
Западного территориального
органа

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7A3B9B6D639B66224369215D079B69C2
Владелец: Давлатов Руслан Айдарович
Действителен с 20.12.2024 до 15.03.2026

Р.А. Давлатов

Старший специалист
Западного территориального
органа

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 48B18A699FA9E7D0764CAF9897FA7BB8
Владелец: Федонин Юрий Евгеньевич
Действителен с 13.08.2025 до 06.11.2026

Ю.Е. Федонин

Консультант
Территориального органа по
надзору за строительством и
реконструкцией автодорог и
транспортных сооружений

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3D9301E06B808030817C00F056A813
Владелец: Николаев Андрей Валерьевич
Действителен с 12.08.2025 до 05.11.2026

А.В. Николаев

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)